АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.10.2026 № 1685

станица Северская

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления (управляющей организацией) не реализован

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченой ответственностью «БЕРКАТ» (Сологуб В.В) для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления (управляющей компанией) не реализован по следующим адресам:

№ лота	Адрес МКД
1	2
1	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Азовская, ул. Речная, 1
2	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Азовская, ул. Речная, 3
3	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Азовская, ул. Ленина, 92

1	2
4	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. Ленина, 2
5	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. 50 лет ВЛКСМ, 8
6	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. 50 лет Октября, 2
7	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. 50 лет Октября, 4
8	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. 50 лет Октября, 5
9	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. 50 лет Октября, 7
10	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Григорьевская, ул. Кирова, 10
11	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комсомольская, 15
12	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комсомольская, 17
13	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Котовского, 18
14	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Котовского, 19
15	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Котовского, 20
16	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Щорса, 2
17	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Щорса, 3
18	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 1
19	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 2
20	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 3
21	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 4
22	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 5
23	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 6
24	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 7
25	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 8

1	2
26	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 9
27	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 10
28	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 11
29	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Комарова, 12
30	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Ворошилова, 2
31	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Ворошилова, 6
32	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Юбилейная, 1
33	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Юбилейная, 2
34	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Юбилейная, 3
35	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 20 а
36	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 25
37	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 18
38	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 18 а
39	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 18 б
40	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 20
41	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Таманская, 23
42	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Широченко, 1
43	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Широченко, 2
44	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Львовское, ул. Широченко, 3
45	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Набережная, 1 б
46	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Набережная, 2
47	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Набережная, 3

1	2
48	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Молодежная, 4 а
49	Краснодарский край, Северский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Молодежная, 2 а
50	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Красная, 85
51	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Красная, 91
52	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Горького, 96
53	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Красная, 62
54	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Новодмитриевская, ул. Красная, 71
55	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Пушкина, 41
56	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 205
57	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 211
58	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Народная, 76
59	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Петровского, 12
60	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Тургенева, 2
61	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Тургенева, 18
62	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Найманова, 2
63	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Луначарского, 5
64	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Ленина, 85
65	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Запорожская, 30
66	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Песчаный, 2 «Г»
67	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Запорожская, 36
68	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Запорожская, 34
69	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Калинина, 118

1	2
70	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Северская, ул. Суворова, 1
71	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 3
72	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 5
73	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 6
74	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 7
75	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 8
76	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 9
77	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 10
78	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 11
79	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 68
80	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Мира, 114
81	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Горького, 4
82	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Горького, 10
83	Краснодарский край, Северский муниципальный район, ст-ца Смоленская, ул. Вишневая, 1

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 25 июня 2026 года №944 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края.

3. Управлению по координации работы жилищно-коммунального комплекса администрации муниципального образования Северского муниципального района Краснодарского края (Белошапка К.Э.):

1) в течении одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направить решение об определении управляющей организации в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

2) в течении пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения его на информационных стендах , расположенных в подъездах многоквартирных домов, по адресам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению по связям с общественностью (Сафина Л.К.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации МО Северский район Краснодарского края
Сертификат 27BF79EDE7CC0C5654D5CC1FAE5B2BD4
Владелец **Чеверев Алексей Юрьевич**
Действителен с 30.12.2025 по 25.03.2027

А.Ю. Чеверев

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.06.2026 № 944

станица Северская

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

В целях исполнения требований части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 34 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края (приложение).

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территориях сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края, равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим прогнозом социального экономического развития Российской Федерации.

4. Управлению по координации работы жилищно-коммунального комплекса (Белошапка К.Э.) представить настоящее постановление в правовое управление в пятидневный срок со дня его принятия для размещения на официальном Интернет — портале администрации в разделе «Антикоррупционная экспертиза».

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Северский район от 21 июня 2023 №944 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Северского района».

6. Управлению по связям с общественностью (Снимщиков В.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
муниципального
образования
Северский
муниципальный район
Краснодарского края

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации МО Северский район Краснодарского края
Сертификат 27BF79EDE7CC0C5654D5CC1FAE5B2BD4
Владелец **Чеверев Алексей Юрьевич**
Действителен с 30.12.2025 по 25.03.2027

А.Ю. Чеверев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ г. №_____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)
1	2	3	4
1.	Многоквартирные дома с центральным отоплением	В месяц на 1 кв.м общей площади	31,86
2.	Многоквартирные дома с индивидуальным отоплением	В месяц на 1 кв.м общей площади	27,04

Начальник управления
по координации работы
жилищно-коммунального комплекса К.Э. Белошапка